

Planungsbeispiel

Standortanalyse | Machbarkeitsstudie

FNP



Sanierungsgebiet



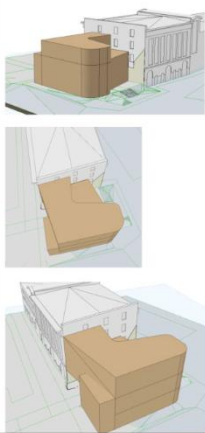
Grundstück



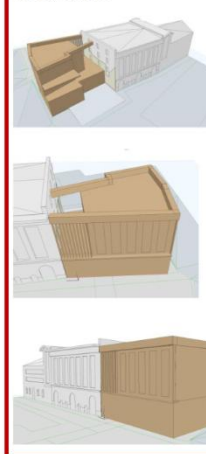
Relevante gesetzliche Grundlagen | Herausforderungen

- §34 BauGB i.V.m. BauNVO | gemischte Baufläche
- Brandenburgische Bauordnung
- Auflagen aus Sanierungsgebiet | Gestaltungssatzung
- Denkmalschutzbelange
- Nachbarschaftliche Belange
- Bauordnungsrechtlicher Brandschutz
- Barrierefreiheit
- Mischung aus Wohnen | Arbeiten | Besucher

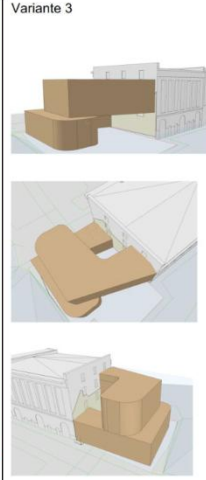
Variante 1



Variante 2
Vorzugsvariante

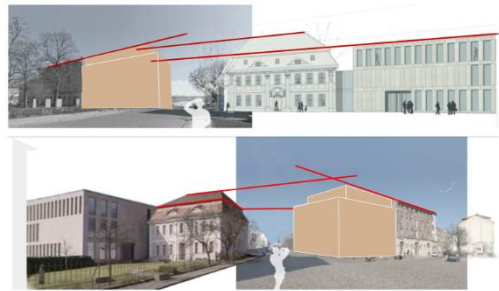


Variante 3



Städtebau | Kubatur | Umgebung | Denkmal

- Kubaturen | Formen
- Gestaltung | Dachform
- Gebäudehöhen
- Baufluchten | Grenzen | Kanten | Linien
- Erzeugung von Spannungen
- Schnittstelle Giebelwand
- Blickachsen | Umgebungsbebauung



Dachvariante mit Gauben



Kostengruppe 300					
1	Erweiterter Rohbau				799.040,95 €
1a	Baustelleneinrichtung				126.656,13 €
	BE f. Rohbau: Aufbau, Vorhaltung, Abbau	1,00	Stck	60.000,00 €	60.000,00 €
	AG-Container	1,00	Stck	1.100,00 €	1.100,00 €
	Vorhaltung AG-Container	15,00	Mnt.	300,00 €	4.500,00 €
	Sanitär-Container m. Unterbautank, WC Kabine	1,00	Stck	2.000,00 €	2.000,00 €
	Vorhaltung Sanitär-Container	15,00	Mnt.	800,00 €	12.000,00 €
	Bauwasseranlage einschl. Vorhaltung	1,00	Stck	3.000,00 €	3.000,00 €
	Baustromanlage einschl. Vorhaltung	1,00	Stck	15.000,00 €	15.000,00 €
	Sicherheitsbeleuchtung innen/ aussen	1,00	Stck	10.000,00 €	10.000,00 €
	OPT Winterbauheizung	0,00	Stck	8.000,00 €	0,00 €
	Beizsaun. -Vor-,-für einschl. Vorhaltung	79,03	m	45,00 €	3.556,35 €
	Nutzung Straßenrand/ Gehwegschutz	1,00	Stck	10.000,00 €	10.000,00 €
	Sicherung, Beschädigung	1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €
	Sonstiges	1,00	Stck	4.000,00 €	4.000,00 €
1b	Gerüstarbeiten				35.496,40 €
	Fassadengerüst	957,04	m²	35,00 €	33.496,40 €
	Innengerüst TH	1,00	Stck	2.000,00 €	2.000,00 €
1c	Erdarbeiten				93.142,76 €
	Baugrubenaustausch: Aushub	522,43	m³	12,00 €	6.269,16 €
	Bodenabfuhr, BM F2	522,43	m³	50,00 €	26.121,60 €
	Anfuhr, Einbau Arbeitsräume	417,98	m³	50,00 €	20.899,28 €